

# 1<sup>ER</sup> ÉTAGE



# 1<sup>ER</sup> ÉTAGE - INFORMATIONS

## Lot 5 - Nord-est



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Appartement         | 2.5 pcs             |
| Surface pondérée    | 65 m <sup>2</sup>   |
| Surface de plancher | 60.9 m <sup>2</sup> |
| Quote-part          | 39 ‰                |

## Lot 6 - Sud-est



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Appartement         | 3.5 pcs             |
| Surface pondérée    | 80 m <sup>2</sup>   |
| Surface de plancher | 77.2 m <sup>2</sup> |
| Quote-part          | 49 ‰                |

## Lot 7 - Est



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Appartement         | 3.5 pcs              |
| Surface pondérée    | 80 m <sup>2</sup>    |
| Surface de plancher | 70.05 m <sup>2</sup> |
| Quote-part          | 48 ‰                 |

## Lot 8 - Sud-est



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Appartement         | 3.5 pcs              |
| Surface pondérée    | 85 m <sup>2</sup>    |
| Surface de plancher | 79.65 m <sup>2</sup> |
| Quote-part          | 52 ‰                 |

## Lot 9 - Sud-ouest



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Appartement         | 3.5 pcs              |
| Surface pondérée    | 85 m <sup>2</sup>    |
| Surface de plancher | 79.65 m <sup>2</sup> |
| Quote-part          | 52 ‰                 |

## Lot 10 - Ouest



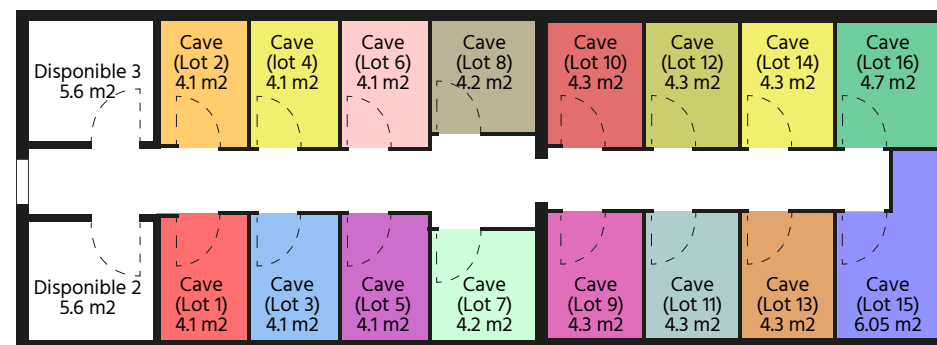
|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Appartement         | 2.5 pcs              |
| Surface pondérée    | 66 m <sup>2</sup>    |
| Surface de plancher | 58.75 m <sup>2</sup> |
| Quote-part          | 40 ‰                 |

# GARAGE ET CAVES

Au-delà de la qualité de ses appartements, la promotion « **Le Prâ d'Echarlens** » se distingue également par ses **prestations pratiques** en matière de stationnement et de stockage.

Le parking souterrain, conçu exclusivement pour les résidents, comprend **15 places de parc** – garantissant à chacun **une praticité quotidienne**. À cela s'ajoutent **deux places extérieures couvertes** ainsi qu'**une place extérieure supplémentaire**.

Chaque logement bénéficie en outre d'une **cave privative**, pensée pour optimiser la fonctionnalité. Il est également possible d'acquérir différents locaux disponibles allant de près de **6 m<sup>2</sup>** à **plus de 12 m<sup>2</sup>**.



### Surface caves

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Caves 1 à 6  | 4.1 m <sup>2</sup>  |
| Caves 7 et 8 | 4.2 m <sup>2</sup>  |
| Caves 9 à 14 | 4.3 m <sup>2</sup>  |
| Cave 15      | 6.05 m <sup>2</sup> |
| Cave 16      | 4.7 m <sup>2</sup>  |